

Comienzan las obras de rehabilitación de la antigua estación de tratamiento de aguas del lago

El edificio industrial que albergaba la depuradora y llevaba años en desuso, será renovado según un proyecto del arquitecto Borja Añibarro.

Las obras de rehabilitación para recuperar la parcela y, sobre todo, la funcionalidad de la infraestructura que ocupaba la estación de tratamiento de aguas acaban de iniciarse.

Se trata de un encargo de la comunidad de propietarios que pretende reconvertir el gran chalet industrial de dos plantas, muy deteriorado, en un espacio comunal y multifuncional. Este inmueble, de 226 m², servirá tanto como almacén de herramientas y apeos de la comunidad, como de gran sala comunitaria polivalente, para reuniones u otros usos (catequesis infantiles, reuniones... Incluirá, asimismo, área de trabajo, vestidor y office para uso de los dos vigilantes de la urbanización y contará con un baño accesible por planta.

Este edificio albergó durante años la ETAP (Estación de Tratamiento de Aguas Pluviales). Las instalaciones, sin embargo, perdieron practicidad y uso cuando la urbanización Monte Berriaga de Mungia comenzó a consumir el agua procedente de la toma del Consorcio de aguas. La reforma –que firma el estudio de arquitectos de Borja Añibarro– será una obra integral ya que supondrá modificar radicalmente la distribución del inmueble y sus fachadas.

La fachada, trasdosada interiormente con aislamiento térmico, se recubrirá con una piel de lamas de madera de pino blanco, lo que dotará de una identidad más moderna y amable la estructura. Se construirá, además, una pasarela de acero desde el parque Urbide para mejorar el transporte de materiales a la segunda planta. Estará revestida en láminas de madera en línea con la fachada.

Pavimentos, techos, carpinterías y trasdosados serán sustituidos por el mal estado de los existentes. También se cambiarán aislamientos para optimizar la calificación energética y minimizar las necesidades de climatización de este recinto; se adecuará la actual cubierta de teja cerámica, se impermeabilizarán diversas superficies y se usarán materiales de solados exteriores resistentes a las heladas. Fontanería y desagües serán, asimismo, renovados, se dotará al edificio de un termo y el hueco de los antiguos depósitos de agua –que serán demolidos– se tatará con un forjado de chapa.

