



## Newsletter MB 1

### Desarrollo de una nueva app de seguridad para la vigilancia de la urbanización

Desde la comunidad de propietarios de Monte Berriaga se solicitó un nuevo sistema que afiance la seguridad en la urbanización ante el aumento de robos en sus viviendas. Para ello se ha creado una app, aún en pruebas, con un funcionamiento, sencillo y práctico para los usuarios.

Se manejará desde el móvil a través de cuatro botones. El primero sirve para notificar al vigilante de la urbanización, sin estar el usuario en casa, que ha saltado la alarma de la misma. Se abre en ese momento un procedimiento que se cerrará tras el respectivo seguimiento de la incidencia.



Un segundo botón se usa para cuando se observa la entrada en la vivienda de un sospechoso con nosotros dentro. A un mismo tiempo da el aviso a los vigilantes de la urbanización y llama al 112, teléfono habilitado por la policía para atender a personas que se encuentren en una situación de riesgo personal o colectivo. El tercero se utiliza para ponerse en contacto con los vigilantes en el caso de que se observen conductas sospechosas fuera del ámbito anteriormente descrito (por ejemplo, de paseo por la urbanización) y con el cuarto nos ponemos en contacto directamente con el 112.

Para activar el funcionamiento de la app será necesario el registro previo con los datos de las personas y de sus viviendas, que recibirán la aprobación una vez se compruebe su veracidad. Desde el panel de administración se hará un seguimiento de todas las incidencias, que vendrán acompañadas de su estado y de toda la información adicional pertinente.

Una vez se finalice el desarrollo de la app se informará a los miembros de la comunidad de propietarios más pormenorizadamente sobre su modo de empleo.

---

## Finalizan las obras de rehabilitación de la antigua estación de tratamiento de aguas del lago y su entorno

Se trata de un encargo de la comunidad de propietarios que ha consistido en reconvertir el gran chalet industrial de dos plantas que albergó durante años la ETAP (Estación de Tratamiento de Aguas Pluviales), en un espacio comunal y multifuncional. Este inmueble, de 226 m<sup>2</sup>, sirve ahora como gran sala polivalente para reuniones y otros usos (catequesis infantiles, reuniones de vecinos...), así como de área de trabajo, vestuario y cocina para los vigilantes de la urbanización. También se ha rehabilitado el parque infantil adyacente a este edificio.



Las instalaciones perdieron uso práctico cuando la urbanización Monte Berriaga de Mungia se incorporó al consorcio de aguas. La reforma, que firma el estudio de arquitectos de Borja Añibarro, es una obra integral que ha supuesto modificar radicalmente la distribución del inmueble y sus fachadas. La fachada se recubre con una piel de lamas de madera de pino blanco que le confiere una identidad más moderna y amable. Se ha construido, además, una pasarela de acero desde el

parque Urbide para facilitar la accesibilidad a las salas de reuniones y catecismo que se encuentran en la segunda planta.

Pavimentos, techos, carpinterías y trasdosados se sustituyeron por el mal estado de los existentes. También se cambiaron aislamientos para optimizar la calificación energética y minimizar las necesidades de climatización de este recinto; se adecuó la actual cubierta de teja cerámica, se impermeabilizaron diversas superficies y se usaron materiales de solados exteriores resistentes a las heladas. Fontanería y desagües también se renovaron y el hueco de los antiguos depósitos de agua, una vez demolidos, se taparon con un forjado de chapa.



## El trampeo para evitar la nidificación y proliferación de avispas asiáticas obtiene resultados favorables

La colocación durante las primeras semanas de primavera, por parte de técnicos especializados en control de plagas, de hasta 50 trampas en puntos estratégicos, ha impedido que las avispas asiáticas proliferen en verano al evitar la anidación de las reinas.

La avispa asiática raramente supone un peligro para el ser humano, si bien su picadura es más dolorosa que la de otras especies y su veneno, en altas dosis (superiores a las 50 picaduras), puede llegar a ser letal. Además, estos insectos no solo lo inyectan con su aguijón sino que también lo escupen, lo que puede causar graves reacciones alérgicas, shocks anafilácticos y hasta cegueras temporales si la secreción alcanza los ojos.



La avispa negra, asiática o vellutina es una especie invasora originaria de China, que llegó a la Península Ibérica en 2010 desde el sudeste francés. Al reproducirse en superabundancia fuera de su hábitat natural causa graves alteraciones en el ecosistema y perjuicios ecológicos y económicos. Es fundamentalmente insectívora, con predilección en su dieta por las abejas comunes autóctonas, tan importantes en las labores de polinización, que

carecen de mecanismos de defensa: la avispa asiática las ataca aprovechando su mayor tamaño y fuerza y puede erradicar enjambres enteros. No en vano, las reinas pueden llegar a medir 3,5 cm y 2,5 cm los ejemplares de obreras. Se ha documentado cómo, por terror a esta depredadora, las abejas permanecen en su colmena y desatienden la polinización. Esta especie es además altamente nociva para los huertos, ya que también se alimenta de fruta madura.

El trampeo se realiza colgando del ramaje (a aproximadamente metro y medio del suelo) botellas parcialmente rellenas de líquido atrayente (una mezcla de cerveza negra, vino blanco y zumo de arándanos) de las que las avispas son incapaces de salir, por lo que mueren asfixiadas. Esta fase puede prolongarse hasta mayo. A pesar de su carácter artesanal, este método es el más eficaz, ya que cada reina capturada supone un enjambre menos (es decir, unas 2.000 nuevas avispas).

La segunda fase de control supone la eliminación e incineración de los nidos ya asentados. Para ello, antes de retirarlos, debe inocularse veneno (cipimetrina) con una pértiga, de manera que se asegure la exterminación del enjambre en su interior. Los nidos provisionales de la avispa asiática, elaborados en fibra de madera masticada, tienen el aspecto y forma de una pelota de tenis. Los definitivos, que se ubican lo más alejados posibles del suelo (en techos, techumbres o entre el ramaje de los árboles) pueden alcanzar el metro de longitud. La avispa asiática se caracteriza no solo por sus dimensiones sino, sobre todo, por su tórax negro (salvo en el último cuarto, color ocre) y sus patas marrones, con excepción de sus extremos, que son amarillos.

---

## Primero de los desbroces de las zonas comunitarias

El desbroce general de las zonas comunitarias, indispensable para que la urbanización “respire” de vegetación, tiene lugar dos veces al año, en julio y en diciembre. Este desbroce se hace en una superficie de cerca de 16 hectáreas con segadoras de tipo Rapid, de gran potencia. Son de transmisión hidráulica continua y llevan una regulación de velocidad en la empuñadura giratoria. Para las zonas de mucha pendiente y en los límites de la parcela, se ha empleado desbrozadoras de mano.

